

A236833-15.01 1.0

Noter:

Ubenævnte mål er i meter.
Der må ikke måles på tegningen.

Kloak- og vandstik er ført 1 meter ind på grunden.
Yderligere oplysninger vedr. kloak- og vandstik oplyses af DIN Forsyning A/S.
Oplysninger ift. varmestik oplyses af Ribe Fjernvarme.
Oplysninger vedr. el og bredbånd opgives af ledningsejerne. Disse er hhv. N1 og Norlys.

De viste kabelskabe, bump, belysningsmaster, afvandingsbrønde mm. skal respekteres.
Evt. flytning af ovenstående sker efter henvendelse til Esbjerg Kommune og flyttes på grundejers regning.

Lokaplan 40-020-0011 er gældende.
Der skal søges om overkørselstilladelse ved Esbjerg Kommune.

Færdiggørelsesarbejder forventes udført 2 år efter afslutning af anlægsarbejder.
Færdiggørelsesarbejder består af udlægning af slidlag på stier og veje samt etablering af resterende beplantning.
Der vil i forbindelse med færdiggørelsesarbejder plantes træer langs stam- og boligvej. Disse fremgår ikke af planen.

Overdragelse af arealer til grundejerforeningen fremgår af lokalplanen.

Signaturer:

- Højdekurver (DVR90)
- Grundnr.
- Grønne arealer
- Område må ikke bebygges
- trug- eller grøftekonstruktion
- Kørebane, asfalt
- Sti, asfalt
- Sti, grus
- Asfaltbump
- Græsarmeringssten
- Vejafmærkning
- Vejskilte, placering
- Stikledning, spildevand
- Stikledning, fjernvarme
- Stikledning, brugsvand
- Transformerstation
- Fiberskab
- Elskab
- Belysningsmast
- Nedløbsbrønd

Koordinatværdier på denne tegning refererer til DKTM1
Koter refererer til DVR90

VER.	DATO	BEMÆRKNINGER	TEGN./UDARB.	KONTROL	GODKENDT

Esbjerg Kommune
Byggemodning Klostermarken

Salgsplan

PROJEKTNR.	A236833
TEGN./UDARB.	CHKB / SMRH
KONTROLLERET	SODA
GODKENDT	SODA
MÅL	1:1000
DATO	2022-10-18

BEMÆRKNINGER

COWI
COWI A/S
Havneparken 1
7100 Vejle
Danmark
Tlf +45 56 40 00 00
Fax +45 56 40 99 99
www.cowi.dk

DOKUMENTNR. A236833-15.01 VERSION 1.0